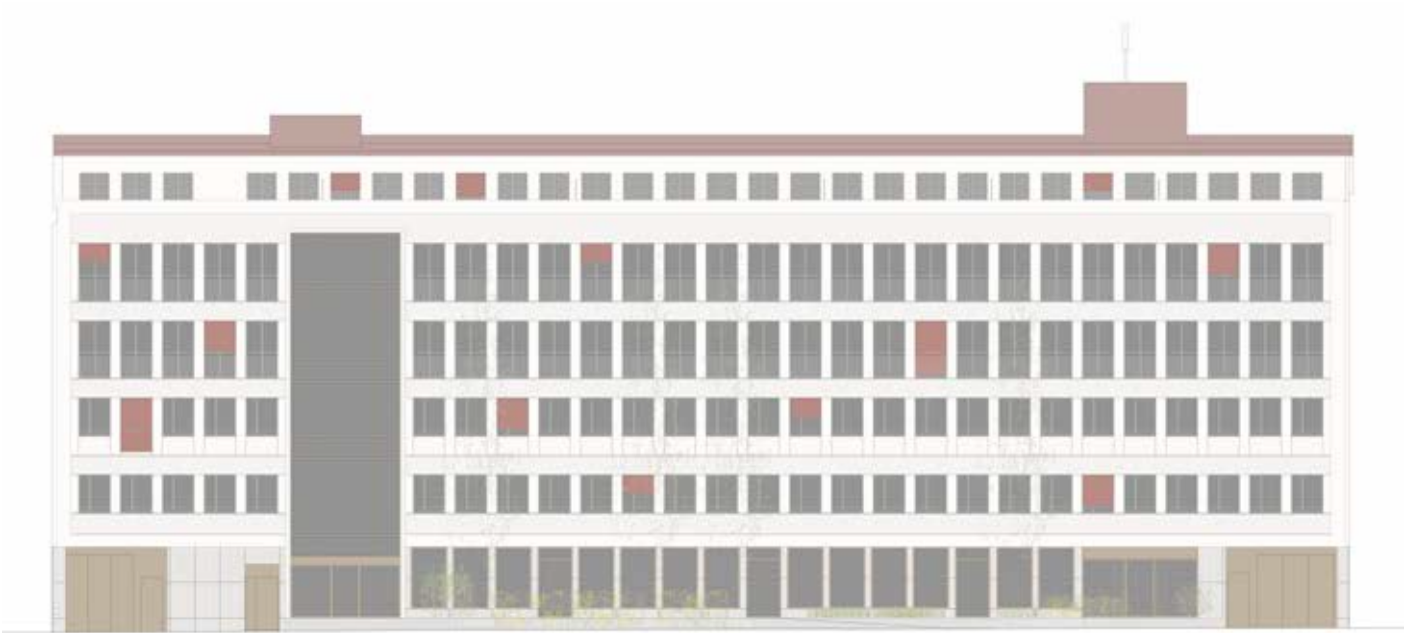


MARGARETHENSTRASSE

MEINE ADRESSE IN BASEL

MEIN BASEL. MEIN BUSINESS.

INDIVIDUELL GESTALTBARE GEWERBE- UND BÜROFLÄCHEN VOM EG BIS 2. OG



Schneller im Büro oder in der Praxis – schon bald an der Margarethenstrasse in Basel.

- Am Puls von Basel
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof SBB und zur Altstadt
- Eine Minute zur Tramhaltestelle
- Beste Verkehrsanbindungen
- Umfangreiches Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangebot
- Standort ist regional bekannt (IWB mit gleichnamiger Haltestelle)

Ausstattung der Flächen

- Mieterausbau ab Rohbau
- Helle Räumlichkeiten dank grossflächigen Holz-/Metall-Fenstern mit Lüftungsflügeln
- Raumhöhe EG bis 2. Obergeschoss von 2.78 bis 3.15 m
- Lüftungssystem vorbereitet; individuell ausbaubar

- Wärmeverteilung mittels Radiatoren
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom und Telekommunikation bis Mietergrenze
- Starkstrom ab Hauptverteilung pro Geschoss
- Teeküche und weitere sanitäre Installationen möglich

Eigenschaften der Liegenschaft

- Neuwertige Liegenschaft, Kernsanierung 2020
- Höchste Flexibilität der Raumaufteilung
- Sonnenschutz mit Rafflamellenstoren
- Grosszügiger Eingangsbereich
- Zwei Liftanlagen
- Parkplätze für Mieter und Besucher können dazu gemietet werden
- Grosse Lagerflächen im UG vorhanden
- Gedeckte Anlieferzone mit Rampe und Warenlift

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.