

MARGARETHENSTRASSE

MEINE ADRESSE IN BASEL

AUSBAU & MATERIALIEN

Fassade

- Mineralisch verputzte Aussenwärmedämmung
- EG: Natursteinfassade (beige/grau)
- 1. - 5. OG: Eingefärbter Kratzputz mit Glimmerzusatz (beige)
- 1. - 4. OG: Metallverkleidung im Stützenbereich der Fensterbänder

Fenster, Türen

- Fenster: Holz-Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, Fensterrahmen innen lackiert (weiss)
- Zweifache Vorhangschienen
- Rafflamellenstoren bei allen Wohn- und Schlafräumen (braun met.), elektrisch betrieben
- Wohnungstüren: Stahlzarge gestrichen (innen weiss), Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder, Spion
- Zimmertüren: Stahlzarge, Türblatt Holz, kunstharzbeschichtet (weiss)
- Schiebetüren: raumhoch, Holzplatte gestrichen (weiss), nicht abschliessbar

Balkone, Terrassen

- Balkon Hofseite 3. + 4. OG, Stahlkonstruktion
- Terrassen 5. OG: mit Trennwand, Verkleidung aus Stahlblech, pulverbeschichtet, Handlauf und Pfosten aus Stahl

Bodenbeläge

- Anhydrit, geschliffen (beige)
- Badezimmer: Glasmosaik 20x20mm (beige)
- Treppe Maisonette-Wohnungen: Linoleum (grau)
- Balkone & Terrassen: Dielen aus Robinie

Wände und Decken

- Wände: gestrichen (weiss)
- Decken: Weissputz, gestrichen
- Wände Badezimmer: Glasmosaik 20x20mm (beige)

Garderobenschränke (gem. Grundriss)

- Garderobenelement mit Kleiderstange und Tablaren
- Fronten kunstharzbeschichtet, matt (weiss, teilweise schwarz)

Küchen

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, matt (Unterbauten vulkanswarz/ Oberbauten & Hochschränke weiss, teilweise Ausnahme: Hochschrank schwarz)
- Arbeitsfläche: Chromstahlabdeckung, 30mm
- Küchenschild: Latexanstrich abwaschbar, seidenmatt

- Geräte: Induktionskochherd, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen, Steamer, Geschirrspüler (alle Apparate V-Zug), Dunstabzugshaube, Unterbauleuchten

Badezimmer und WC

- Spiegelschrank mit Leuchten und Steckdose
- Duschen mit Glasflügeltüren und Deckenleuchte
- Sanitärapparate: Keramik (weiss)
- Handtuchhalter

Waschen/Trocknen

- Eigener Waschturm pro Wohnung im 1. UG (Waschmaschine und Tumbler, Marke: V-Zug) (ausgenommen 1-Zimmer-Wohnung)
- Trocknungsraum im UG mit Wäschehängesystem und Secomat zur Mitbenutzung

Haustechnik

- Fussbodenheizung
- Der Strom wird über eine hauseigene PV-Anlage produziert. Jede Mietpartei muss dem ZEV, Zusammenschluss zum Eigenverbrauch, beitreten. Dies wird mit einem Zusatz zum Mietvertrag geregelt. Falls die hauseigene Anlage den Stromverbrauch nicht abdeckt, wird Strom vom örtlichen Netzbetreiber bezogen. Die Abrechnung erfolgt via Heiz-/Nebenkosten. Weitere Informationen finden Sie unter www.iwb.ch.
- Glasfaser- & Coaxialanschluss; Mieter wählen selbständig den Anbieter und schliessen separat Verträge ab (Cablecom, Swisscom).
- Multimediadosen in Wohn- sowie Schlafzimmern
- Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage
- Abfallcontainer in separatem Entsorgungsraum im EG
- Briefkastenanlagen je Hauseingang

Kellerabteile

- Lattenverschlüsse inkl. Türen und Schliessvorrichtung

Lift

- 1 Personenaufzug je Treppenhaus 47 und 49

Parkmöglichkeiten

- Parkplätze in der Tiefgarage gem. Mietangebot und Verfügbarkeit
- Veloabstellplätze aussen und innen